

Afd. 13-04 Dobbelt-huse- Klostervej
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Dobbelt-huse- Klostervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Klostervej 14-28 + 15-35, Palstrupvej 4+6,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 1412				
BBR-ejendomsnr.					
730 13393, 730 13391					
Matrikeltekst					
5cg, Dronningborg, hgd., Dronningborg m.fl., 5bb, Dronningborg hgd., Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.803	1	28,0
	3	14	1.233	1	14,0
	4	7	753	1	7,0
	5	7	818	1	7,0
Boligoplysninger i alt		28	2.803		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		9,0	0,0	1/5	1,8
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.803		29,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28		2.803,0		01-10-1952/01-06-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28		2.803,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	605,88		0,00	0%	

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	50.508	51	51	51
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	217.418	217	217	217
109	2	Renovation	110.432	102	118	116
110		Forsikringer	32.811	32	34	32
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>0</u>	5	5	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>124.385</u>	124	127	125
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	560	1	1	1
		2. G-inds kud	<u>206.196</u>	187	210	191
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	691.803	668	712	682
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	50.032	51	52	47
115	5	Almindelig vedligeholdelse	6.133	35	35	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	348.515	519	542	1.778
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-348.515</u>	-519	-542	-1.778
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	24	19	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-24	-19	-2
119	7	Diverse udgifter	<u>16.051</u>	17	19	13
119.9		Variable udgifter i alt	72.216	103	106	68
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	545.000	545	595	539
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	70.000	70	70	70
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>10.710</u>	7	11	10
124.8		Henlæggelser i alt	625.710	622	676	619
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.440.237	1.444	1.545	1.419

Afd. 13-04 Dobbeltløst- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	135.375	72	134	74
		2. Renter m.v.	119.254	44	120	53
		3. Administrationsbidrag	14.665	0	0	7
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	269.294	0	15
						0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	4	9	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-9	-9
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	<u>23.454</u>	23.454	0	280
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	15	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>292.748</u>	142	269	414
139		Udgifter i alt	<u>1.732.985</u>	1.586	1.814	1.834
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	112.594	112.594	0	0
			<u>112.594</u>			101
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.845.579</u>	1.586	1.814	1.935

Afd. 13-04 Dobbeltløst- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	10	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.740.308	1.532	1.762	1.611
		7. Garager/Carporte	18.360	18	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	36	0	0
202	11	Renter	85.265	0	15	304
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	19	0
203.9		Ordinære indtægter	1.843.933	1.586	1.814	1.934
		Ekstraordinære indtægter				
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.647</u>	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.647	0	0	1
209		Indtægter i alt	1.845.579	1.586	1.814	1.935
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.845.579	1.586	1.814	1.935

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		1.450.171
		1. kontantværdi 01-10-2022	18.050.000	
		2. heraf grundværdi	7.784.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.450.171
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.803.519	4.803.519
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.253.690
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.811	60
	16	7. Forudbetalte udgifter	80.697	149.509
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.353.563	2.965
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.503.072
310		Aktiver i alt		9.756.762

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.350.059	2.130
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	494.784	425
405	19	Tab ved fraflytning m. v.	79.980	69
406.9		Henlæggelser i alt	2.924.823	2.624
407	20	Opsamlet resultat + / -	167.868	55
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.092.692	2.679
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	43.184	43
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.406.987	1.407
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	1.450.171	1.450
413	21	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.803.519</u>	4.939
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>334.176</u>	334
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.587.866	6.723
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.525	45
421	23	Skyldige omkostninger	24.679	46
426		Kortfristet gæld i alt	76.204	91
430		Passiver i alt	9.756.762	9.494

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.810 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.836	17
Andel til Landsbyggefonden	33.672	34
	<hr/> 50.508	<hr/> 51
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 50.508	<hr/> 51
2 109 Renovation		
Fast renovation	104.895	103
Container m.v.	5.537	12
	<hr/> 110.432	<hr/> 116
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	33.123	33
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.112	1.122
Administrationsbidrag RandersBolig	91.263	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.083
Administrationsbidrag i alt	124.385	125
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.174	<hr/> 4.206
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	49.944	47
Trappevask m.v.	88	0
	<hr/> 50.032	<hr/> 47
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.221	0
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.126	3
Bygning, tekniske installationer	1.138	2
Materiel	648	1
	<hr/> 6.133	<hr/> 8
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	123.869	37
Bygning, klimaskærm	40.456	1.144
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	44.546	316
Bygning, fælles indvendig	0	127
Bygning, tekniske installationer	139.643	155
	<hr/> 348.515	<hr/> 1.778

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.484	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	2.000	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.396	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	164	0
Telefon	3.955	2
Lokaleudgifter	2.051	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	0	2
	16.051	13
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	545.000	539
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	194	192
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	70.000	70
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	25

Afd. 13-04 Dobbeltbuse- Klostervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.698.288	1.574
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	606	561
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	42.020	38
Almene familieboliger i alt	<u>1.740.308</u>	<u>1.611</u>
Garager og carporte	<u>18.360</u>	<u>18</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>170</u>	<u>170</u>
11 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	61.811	24
Øvrige rente indtægter	23.454	280
	<u>85.265</u>	<u>304</u>
12 206 Korrektion tidligere år		
Tinglysningsafgift retur vedr. 2018-2020	1.500	0
Overskud antenneregnskab 2022	147	0
Øvrige korrektioner	0	1
	<u>1.647</u>	<u>1</u>

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
13 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.450.171	1.450
	<u>1.450.171</u>	<u>1.450</u>
14 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.938.895	1.974
+ Tilgang i årets løb	0	3.039
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-135.375	-74
	<u>4.803.519</u>	<u>4.939</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
15 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	68.811	60
	<u>68.811</u>	<u>60</u>
16 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	54.355	54
Renovation	26.343	26
	<u>80.697</u>	<u>80</u>
17 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.410.388	3.650
+ Årets henlæggelser (kt.120)	545.000	539
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-348.515	-1.778
	<u>2.606.873</u>	<u>2.410</u>
Primo saldo kursregulering	-280.268	-280
Årets kursregulering	23.454	0
	<u>2.350.059</u>	<u>2.130</u>
18 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	424.784	357
+ Årets henlæggelser (kt.121)	70.000	70
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-2
	<u>494.784</u>	<u>425</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/1 2024

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Jill Haugaard Rasmussen

Brian Rytter Jensen

Rasmus Peter Blom

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /